

(67)

(3)

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

776

23-01-2017

Obrazac 20.

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga

pristojba

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000  
ZAGREB

Poslovni broj spisa: 67. St-657/15-4

657/15

Dužnik: ESTARE CULTO – MODNA ODJEĆA d.o.o. – u stečaju, Savska c. 106, 10000  
Zagreb

Zagreb, 18.01.2017.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUKA U RAZDOBLJU OD 13.studenoga, 2015.g. do 31.12.2016.g.**

Nastavno na prethodno Izješće u tijeku stečajnog postupka pristupili smo unovčenju imovine stečajnog dužnika – pokretnina i to sukladno čl. 58 SZ i to nakon prethodne objave.

Pokretnine su bile klasificirane po skupinama (vozila, sirovine i osnovna sredstva, strojevi i oprema; posebno su bili specficirani strojevi i oprema na kojima je upisano razlučno pravo).

Pri tome je ostvaren prihod i to:

- Prihod stečajne mase za opremu na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava 775.560,63 kn.
- Prihod stečajne mase za vozila u iznosu 101.200,00 kn (uključen PDV).
- Prihod od prodane robe u iznosu od 203.080,90 (uključen PDV). kn.

U dosadašnjem tijeku postupka objavljena su tri Oglasa o prodaji, koji je još u tijeku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. **Nekretnine** - Kao što smo prethodno izvjestili stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Velikom Trgovišću, u naravi proizvodna hala, skladišta i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok, br. ZK uložka 2480, k.o. 334537 Veliko Trgovišće, k.č.br. 95, površine 8794 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Centar banka d.d. – u stečaju, te HAVOR.

Od strane stalnog sudskog vještaka g. Tihomira Borića izrađen je Elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine. Nekretnina je procijenjena na iznos od 10.558.444,99 kn.

Osim navedene nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je i nekretnine u Valpovu koju je kupio od društva Dorin d.o.o.. U tijeku je upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.



Na naš prijedlog sud je 25. listopada 2016.g.donio Zaključak o prodaji navedene nekretnine putem FINE.

*FINA je dana 01.12.2016.g. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 01.12.2016.g. u 12,00 sati, a početak nadmetanja počinje 08.02.2017. u 00 sati a završava 21.02.2017.g. u 23:59:59 sati, prema uvjetima iz Zaključka o prodaji.*

Dana 10.11.2016 održana je skupština vjerovnika na kojoj se od vjerovnika tražilo da odluče o financiranju troškova fizičke i tehničke zaštite i ostalih troškova stečajnog postupka uz obvezno sudjelovanje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, budući je tražena odgoda isplate ovog razlučnog vjerovnika po diobi od prodaje pokretnina.

Dana 01.12.2016.g. od strane vjerovnika RH Ministarstvo financija zastupane po ŽŽDO g-đi Ivani Preglej dobili smo suglasnost da se isplata diobe za pokretnine izvrši po unovčenju nekretnine u Velikom Trgovišću s tim da ih stečajni upravitelj redovito izvješćuje o troškovima koji se namiruju iz predmetnih sredstava.

**Prihodi i rashodi za period 13.11.2015. do 31.12.2016.g.**

PRIHODI	UKUPNO
Prihodi od najma	328.921,04
Prihodi od prodane robe	203.080,90
Prihodi od prodaje vozila	101.200,00
Prihodi od prodaje opreme (EUR 103.000,00)	775.560,63
Prihod od režijskih troškova (prefakturirana struja, voda, plin)	191.342,85
Prihodi od kamata	144,29
Pov. HZZO bolovanje	43.992,91
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.644.242,62</b>

RASHODI	UKUPNO
RBA - bankarske naknade	6.032,03
RBA - bankarske naknade devizne	1.136,24
Troškovi čuvanja imovine	234.711,25
Poštarina	1.288,11
Komunalne naknade	34.736,11
Struja	92.180,45
Plin	61.456,38
HRT - pristojbe	2.560,00
Voda	12.583,72
Plaće djelatnika (otazni rok)	6.204,06
Uplata poreza na tvrtku i PDV-a	64.031,11
Troškovi telefona	1.068,57
Administrativne takse i biljezi	1.804,50
Troškovi odvjetnika i javnih bilježnika	24.168,19
Oglasi za prodaje pokretnina i nekretnina	10.000,00
Troškovi vanjske usluge-ugovor o djelu	100.148,25

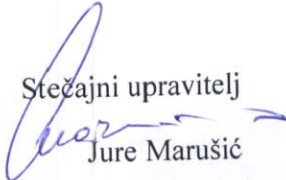
Putni troškovi	10.006,63
Troškovi osiguranja imovine	8.413,51
Trošak sudskog vještaka za procjenu	31.250,00
Fina - troškovi prodaje imovine	2.800,00
<b>UKUPNO PLAĆENI RASHODI</b>	<b>706.579,11</b>

**Razrada :**

Stanje u blagajni	1.913,65
Stanje na žiro računu	161.712,44
Stanje na deviznom računu (EUR 102.797,60)	774.037,42
<b>Ukupno stanje novca: 31.12.2016.</b>	<b>937.663,51</b>

**Napomena:**

Primljena sredstva od AORPS-a u iznosu od 912.284,03 kn. i izvršene isplate za 244 zaposlenika  
(nije prikazano kroz prihode i rashode).



Stežajni upravitelj

Jure Marušić

**Dostaviti:**

- Arhiva, ovdje